

Det har været et godt, men også travlt år i bestyrelsen, men heldigvis med et rigtigt godt samarbejde. Vi har måttet afholde flere møder, arbejde en del foran skærmen og komme rundt ude i "marken" med tilbud, kontaktmøder mv. Foreningens økonomi er i orden, men udgifterne er steget, fordi en række vedligeholdelsesbehov ikke tidligere er blevet dækket. Vi ser herpå under gennemgangen af regnskabet for 2022.

Det som har fyldt mest i 2022, er dels de mange delprojekter på det grønne område, men også indsatsen på varmeområdet grundet fjernvarmeplanerne og de høje energipriser. Meget er lykkedes, men desværre ikke at få fremrykket fjernvarmeplanerne for vores område. Vi ligger nu i fase 2. Oven i alt det, måtte vi bruge tid på en retsbehandling i Roskilde ret. Foreningen var for første gang i nogensinde blevet stævnet. Det var den tidligere kasserer, som krævede ekstra honorar. Ubehageligt, men også lærerigt. Vi vandt sagen.

I hele perioden har vi bestræbt os på at holde medlemmerne orienteret med nyhedsmails, så noget af indholdet i denne beretning vil nok være bekendt.

Vi har haft 8 indflytninger i 2022 og har, dels via vores velkomstfolder og dels ved besøg af bestyrelsen, bestræbt os på at byde alle velkommen til vores forening og vi håber, at de vil finde sig godt til rette.

Det grønne område:

Denne bestyrelse overtog i 2021 og konstaterede, at der ikke var taget fat på vedligeholdelsesopgaver i nogle år. Vi skabte overblikket ultimo 2021, men kom først i gang primo 2022. Der var afsat kr. 120.000 til de opgaver, og vi har brugt godt kr. 109.000, men har faktisk fået mere for pengene end i forhold til de planer, som vi lagde slut 2021. I år vil behovet være langt mindre. Det er vigtigt at planlægge det sådan, at der tages noget hvert år, så der ikke ophober sig mere, end vi kan rumme i regnskabet.

Ved sidste generalforsamling vedtoges, at man kunne få en rabat på et ½ års kontingent, hvis man deltog i praktiske opgaver. 9 medlemmer meldte sig i juni 2022 og de deltog over 2 weekender i opretning af oaserne og i hvidmaling af sten. Det var 4 fra bestyrelsen og 5 andre. Deres indsats sparede foreningen for skønsmæssigt kr. 16.000 (vurderet af eksterne). Det var hårdt arbejde, men også hyggeligt. Der er ikke behov i 2023.

Vi havde yderligere 12-13 indsatsområder på det grønne område. Strandens Haveservice klarede det for os til gode priser og inklusive oprydning og bortkørsel. Det omfattede:

1. Reetablering af sort plankeværk mod Firhøj 45 (v. trappen til Græssti).
2. Træbeskyttelse af sort plankeværk mod Åsager 2.
3. Udskiftning af 7 skraldespande og senere yderligere 2 spande til større.
4. Kantskæring af Brostien og diverse arbejder i Trekantbedet på Firhøj.
5. Reparation af trappen fra Firhøj til Græsstien.
6. Flytning af diverse kampesten (bump stamvejen Åsager, Netto krydset mv.).
7. Grovbeskæring af de 2 oaser (opfulgt at ovenstående).
8. Fældning af træer ved transformerhuset på Rugager.
9. Fældning/rodfræsning af træ ved Hirseager.
10. Kraftig beskæring af træer mod Råbjerg.
11. Fældning af træ på kælkebakken.
12. Fældning af 2 træer på Firhøj.

De faste pasningsopgaver, inklusive tømning af skraldespande, klares af LK-anlæg. Helt fastlagt i en specificeret kontrakt. Vi har været meget tilfredse med LK, som har klaret

(bilag 1)

opgaver gennem de sidste 6-7år. Vi har forlænget kontrakten for 2023, som inkl. nogle ekstra opgaver er blevet reguleret med 3.7%. LK klarer også saltning og snerydning (reg. med 1.5%).

Vi har taget indledende tilbud på den nye græsslåningsteknologi; Robot-plæneklipperne. Kendt fra mange private haver og nu på vej ind i en del boligforeninger. Vi vurderer dog umiddelbart, at et skift til det antal robotter/kabler mv., der skal til for at klare vores store grønne arealer kræver stor investering. I omegnen af kr. 800.000 plus el-installationer plus årlige driftsomkostninger. Men vi kigger dybere ind i mulighederne i løbet af 2023.

Varme-/energiindsatsen

I 2020 vedtog folketetinget, at Gas og Olie skulle udfases. Kommunerne skulle inden udgangen af 2022 oplyse alle om, og i givet fald hvornår, de kunne de kunne få fjernvarme tilbudt. I Greve blev resultatet, at 2.000 husstande øst for motorvejen kunne blive en del af Greve Fjernvarme opdelt i 3 områder og i 3 tids faser i hvert område. Bestyrelsen havde allerede i november 2021 møde med Greve Fjernvarme og vurderede, at det ville være en fordel for grundejerforeningens medlemmer at blive tilsluttet. I marts/april 2022 udsendte vi et længere notat om mulighederne og indledte også et samarbejde med GF Fugleparken og GF Lykkesholm og GF Prinsesseparken. Målet var at få vores områder med i første fase. Det lykkedes ikke. Fase 1 i Karlslunde gik til Strandskole/hal-området.

I efteråret 2022 kom chokket med nærmest 3-dobbelte gaspriser og kvartalsregninger som var ved at slå benene væk under mange. Bestyrelsen besluttede at arrangere en orienteringsproces, som dels gav øget viden om fjernvarmeplanerne og dels viden om tiltag, som kunne reducere gasudgifterne uden store investeringer. Vi fik tilbudt samarbejde med energikonsulent Jes Lund Jensen og gennemførte i november 2022 et møde, hvor mange deltog. Slides blev lagt på GF Åsagers hjemmeside. Vi er sat til fjernvarme mellem 2025 og 2028 og vil selvfølgelig følge med i udviklingen.

Vej og sti området

En stor glæde var, at vores forslag til Greve Kommune om anlæg af et fortov fra Netto-krydset til Karlslunde Parkvej blev gennemført i sommeren 2022. Det har fjernet al gående trafik fra den meget trafikerede vej. I det hele taget har vi et godt samarbejde med vejfolkene og har også fået ordnet nogle af de huller, der årligt kommer i asfalten. Vi skal opfordre alle til selv at bruge APP'en "Giv et præj", hvis I har huller i jeres veje. Det plejer at virke. Hullerne kommer desværre ofte igen, men skal vi have fjernvarmen gravet ned i vejene, vil det være bedst, hvis vi venter med at bede om ny asfalt til efter gravearbejdet.

Afslutningsvis vil jeg takke bestyrelsen for et stort arbejde.

Bjarne Larsen

Formand